



ADMINISTRACIÓN LOCAL

MIJAS

*Departamento de Urbanismo
Sección de Gestión Urbanística*

Anuncio

Ocupación directa del sistema general SG-S4.8 “Camino Loma del Flamenco” del PGOU de Mijas (Málaga)

Expediente: ODE 03/2019.

Mediante acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local, en sesión ordinaria celebrada el 20 de mayo de 2024, se aprobó la propuesta para proceder a la publicación de la relación de propietarios y terrenos afectados por la ocupación directa del sistema general SG-S4.8 “Camino Loma del Flamenco” en el boletín oficial y portal web del Ayuntamiento de Mijas.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 252 del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley 7/2021, de 1 de diciembre, de Impulso para la Sostenibilidad del Territorio de Andalucía (RGLISTA), se procede a la publicación de la relación de terrenos y propietarios afectados, con indicación de los aprovechamientos correspondientes a estos y de las unidades de ejecución o ámbitos de actuación en las que deban hacerse efectivos.

N.º PARCELA	REF. CATASTRAL	TITULAR CATASTRAL	SUPERFICIE CATASTRO (m²)	FINCA REGISTRAL	TITULAR REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRO (m²)	AFECCIÓN SG-S4.8 (m²)	AP. MEDIO AR-SUP-I (UA/m²)	APROV. SUBJETIVO (UA)	ÁMBITO
P-01	29070A02800046	HEREDEROS DE FERNÁNDEZ SEDEÑO, MARÍA	25.546,00	-	-	-	21,79	0,1742	3,4162	SUP-R9
P-02	1576101UF5417N	GATARDI, S. L.; AYTO. DE MIJAS; SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S. A.; PROMOCIÓN ESPARTINAS C18, S. L.; UNICAJA BANCO, S. A.; MANZANILLA DEVELOPMENT, S. L.; BANCO DE SABADELL, S. A.; ALISEDA, S. A.; ANIDA OPERACIONES SINGULARES, S. A.; LANDCOMPANY 2020, S. L.; BUILDINGCENTER SAU; NUEVOS PROYECTOS RESIDENCIALES URBANOS, S. L.; BYBLOS COUNTRY CLUB GOLF, S. A.; BANCA MARCH, S. A.; GAUDEA INVESTMENT, S. L.; BANCO SANTANDER, S. A.; CAIXABANK, S. A.; LIVINGCENTER ACTIVOS INMOBILIARIOS, S. A.; CAJA RURAL DEL SUR, COOP. DE CRÉDITO	528.184,00	3649	GATARDI, S. L.; PROMOCIONES ESPARTINAS C18, S. L.; AYUNTAMIENTO DE MIJAS; ALISEDA, S. A.; UNICAJA BANCO, S. A.; BUILDINGCENTER SAU; ANIDA OPERACIONES SINGULARES, S. A.; SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S. A.; GAUDEA INVESTMENT, S. L.; BANCA MARCH, S. A.; MANZANILLA DEVELOPMENT, S. L.; PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE, S. L.; LANDCOMPANY 2020	294.000,00	133,31	0,1742	20,9003	SUP-R9
		45,97					7,2072			
		1.424,33					223,3065			
		542,70					85,0845			



N.º PARCELA	REF. CATASTRAL	TITULAR CATASTRAL	SUPERFICIE CATASTRO (m²)	FINCA REGISTRAL	TITULAR REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRO (m²)	AFECCIÓN SG-S4.8 (m²)	AP. MEDIO AR-SUP-I (UA/m²)	APROV. SUBJETIVO (UA)	ÁMBITO
P-02	P-02.5	1576101UF5417N	528.184,00	1933	GATARDI, S. L.; PROMOCIONES ESPARTINAS C18, S. L.; AYUNTAMIENTO DE MIJAS; ALISEDA, S. A.; UNICAJA BANCO, S. A.; MANZANILLA DEVELOPMENT, S. L.; BANCO DE SABADELL, S. A.; ALISEDA, S. A.; ANIDA OPERACIONES SINGULARES, S. A.; LANDCOMPANY 2020, S. L.; BUILDINGCENTER SAU; NUEVOS PROYECTOS RESIDENCIALES URBANOS, S. L.; BYBLOS COUNTRY CLUB GOLF, S. A.; BANCA MARCH, S. A.; GAUDEA INVESTMENT, S. L.; BANCO SANTANDER, S. A.; CAIXABANK, S. A.; LIVINGCENTER ACTIVOS INMOBILIARIOS, S. A.; CAJA RURAL DEL SUR, COOP. DE CRÉDITO	20.185,00	887,23	0,1742	139,0999	SUP-R9
	P-02.6			2765	GATARDI, S. L.; PROMOCIONES ESPARTINAS C18, S. L.; AYUNTAMIENTO DE MIJAS; ALISEDA, S. A.; UNICAJA BANCO, S. A.; BUILDINGCENTER SAU; ANIDA OPERACIONES SINGULARES, S. A.; SOCIEDAD DE GESTIÓN DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACIÓN BANCARIA, S. A.; GAUDEA INVESTMENT, S. L.; BANCA MARCH, S. A.; MANZANILLA DEVELOPMENT, S. L.; PROMONTORIA COLISEUM REAL ESTATE, S. L.; LANDCOMPANY 2020	56.074,39	4.043,30		633,9086	
P-03	29070A02800041	(EN INVESTIGACIÓN)	12.904,00	-	-	-	278,89	0,1742	43,7244	SUP-R9
P-04	29070A02800040	HEREDEROS DE FERNÁNDEZ SEDEÑO, NICOLÁS	10.712,00	-	-	-	592,81	0,1742	92,9408	SUP-R9
P-05	9980501UF4498S	AYUNTAMIENTO DE MIJAS	38.052,00	100102	AYUNTAMIENTO DE MIJAS	38.052,00	38,44	0,1742	6,0266	SUP-R9
P-06	1576107UF5417N	RIVERA GIMENA, ANTONIO EDUARDO	18.646,00	1390	RIVERA SÁENZ, ANTONIO; LÓPEZ RUIZ, JOSÉ	24.151,56	525,80	0,1742	82,4349	SUP-R9
P-07	1576106UF5417N	RIVERA GIMENA, ANTONIO EDUARDO	18.575,00	304	RIVERA SÁENZ, ANTONIO	18.111,00	2.000,06	0,1742	313,5694	SUP-R9
P-08	1576104UF5417N	CONSULTING INMOBILIARIO ZAFRA 2019, S. L.	21.024,00	-	EN PPO RIVERA SÁENZ, ANTONIO	-	387,87	0,1742	60,8103	SUP-R9
P-09	1576103UF5417N	SÁNCHEZ HERNÁNDEZ, MIGUEL	9.533,00	21893	SÁNCHEZ HERNÁNDEZ, MIGUEL	10.000,00	2.024,31	0,1742	317,3713	SUP-R9
P-10	1576102UF5417N	DREI MARVEL, S. L.	56.944,00	79295	DREI MARVEL, S. L.; REAL GOLF COSTA DEL SOL, S. L.	56.994,00	762,85	0,1742	119,5996	SUP-R9
P-11	P-11.1	29070A02200010	23.410,00	-	-	-	8,49	0,1742	1,3311	SUP-R9
	P-11.2			-	-	-	9,24		1,4486	
	P-11.3			-	-	-	113,81		17,8431	
P-12	P-12.1	29070A02200016	18.577,00	-	-	-	25,52	0,1742	4,0010	SUP-R9
	P-12.2			-	-	-	479,02		75,1008	
P-13	29070A02200052	BEENTJES ROBERTUS PETRUS	3.123,00	40072	BEENTJES ROBERTUS PETRUS; GONZÁLEZ MONSALVO, MARÍA CARMEN	3.290,25	29,86	0,1742	4,6815	SUP-R9
P-14	29070A02200053	MANZ PETER GERLINDE	55.743,00	7656	MANZ PETER GERLINDE	40.024,00	347,58	0,1742	54,4936	SUP-R9
P-15	P-15.1	29070A02200071	3.026,00	-	-	-	2,83	0,1742	0,4437	SUP-R9
	P-15.2			-	-	-	157,05		24,6223	



N.º PARCELA	REF. CATASTRAL	TITULAR CATASTRAL	SUPERFICIE CATASTRO (m²)	FINCA REGISTRAL	TITULAR REGISTRAL	SUPERFICIE REGISTRO (m²)	AFECCIÓN SG-S4.8 (m²)	AP. MEDIO AR-SUP-I (UA/m²)	APROV. SUBJETIVO (UA)	ÁMBITO	
P-16	002100500UF54G	GOLDSCHMIDT MARIANNE ERIK	2.379,00	3464/A	GOLDSCHMIDT, MARIANNE ERIK	3.580,38	196,04	0,1742	30,7352	SUP-R9	
P-17	29070A02200056	GHERING HENRICUS JOSEPHUS CORNELIUS	9.851,00	-	-	-	1.102,53	0,1742	172,8547	SUP-R9	
P-18	29070A02200070	GARCÍA GÁMEZ, SALVADOR; GARCÍA GÁMEZ, FRANCISCO; GARCÍA GÁMEZ, AURORA; GARCÍA GÁMEZ, LUISA; GARCÍA GÁMEZ, JOAQUÍN	60.588,00	2120-3714	GARCÍA GÁMEZ, SALVADOR; GARCÍA GÁMEZ, FRANCISCO; GARCÍA GÁMEZ, AURORA; GARCÍA GÁMEZ, LUISA; GARCÍA LARRINAGA, AITOR MARÍA; GARCÍA LARRINAGA, MARÍA ROCÍO; GARCÍA LARRINAGA, MARÍA AMAYA	99.270,00	2.412,87	0,1742	378,2898	SUP-R9	
P-19-20	000200200UF54E	PRINGLE BRUCE RICHARD; PRINGLE SHEILA ADRIENNE	2.885,00	6440	STUBBLEFIELD, DENNIS ARNOLD; STUBBLEFIELD, FANNY MERCEDES	2.843,32	1.107,09	0,1742	173,5696	SUP-R9	
P-21	29070A02200063	MARSHALSEA STEPHEN ROY; MARSHALSEA ROSEMARY; HITCHINGS MALCOM JOHN; MAXEY CHRISTINE	3.337,00	5798	MARSHALSEA STEPHEN ROY; MARSHALSEA ROSEMARY; HITCHINGS MALCOM JOHN; MAXEY CHRISTINE	3.566,00	70,56	0,1742	11,0624	SUP-R9	
P-22	000200500UF54E	HITCHINGS MALCOM JOHN	804,00	17258	HITCHINGS MALCOM JOHN; MAXEY CHRISTINE	3.000,00	158,13	0,1742	24,7916	SUP-R9	
P-23	29070A02200067	HITCHINGS MALCOM JOHN; MAXEY CHRISTINE	3.047,00				40,93	0,1742	6,4170		
P-24	29070A02200069	GOULDER GEORGE GORDON MORRISON	4.052,00	-	-	-	179,33	0,1742	28,1154	SUP-R9	
				-	-	-	2,85		0,4468		
P-25	000200600UF54E	COROLUC, S. A.	1.322,00	-	-	-	28,60	0,1742	4,4839	SUP-R9	
P-26	29070A02200065	GARCÍA GÁMEZ, SALVADOR; GARCÍA GÁMEZ, FRANCISCO; GARCÍA GÁMEZ, AURORA; GARCÍA GÁMEZ, LUISA; GARCÍA LARRINAGA, AITOR MARÍA; GARCÍA LARRINAGA, MARÍA ROCÍO; GARCÍA LARRINAGA, MARÍA AMAYA	31.939,00	2120-3714	GARCÍA GÁMEZ, SALVADOR; GARCÍA GÁMEZ, FRANCISCO; GARCÍA GÁMEZ, AURORA; GARCÍA GÁMEZ, LUISA; GARCÍA LARRINAGA, AITOR MARÍA; GARCÍA LARRINAGA, MARÍA ROCÍO; GARCÍA LARRINAGA, MARÍA AMAYA	99.270,00	687,41	0,1742	107,7721	SUP-R9	
P-27	29070A02200072	OGDON	7.769,00	-	-	-	3,79	0,1742	0,5942	SUP-R9	
TOTAL							20.873,19			3.272,50	

El presente anuncio será sometido a información pública por el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente al de su publicación en el *Boletín Oficial de la Provincia de Málaga*.

Asimismo, podrá consultarse la relación de propietarios y terrenos afectados en la página web del Ayuntamiento de Mijas, a través del siguiente enlace: <https://www.mijas.es/portal/urbanismo/derecho-a-la-informacion/>, o introduciendo el código seguro de verificación 15250326602405705675 (autenticidad verificable en <https://sede.mijas.es/validacion>).

Se hace constar que el expediente se encuentra a disposición del público en el Departamento de Urbanismo del Ayuntamiento de Mijas (Sección de Gestión Urbanística), sita en avenida Virgen de la Peña, número 1 (29650 – Mijas), de lunes a viernes en horario de 9:00 a 14:00 horas, durante el citado plazo, significándose que las alegaciones que deseen formular podrán presentarse en el Registro General de Entrada del Ayuntamiento o en cualquiera de las formas contempladas en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

En Mijas, a 27 de agosto de 2024.

La Alcaldesa, P. D., la Concejala Delegada de Urbanismo, Decreto número D2023008489, de 3 de noviembre de 2023, firma: Lourdes Burgos Rosa.

3556/2024