

ADMINISTRACIÓN LOCAL

MIJAS

Edicto

Mediante acuerdo plenario, de fecha 27 de diciembre de 2018, se aprobó definitivamente la modificación de elementos del PGOU de Mijas para la alteración de límites entre la UE C-7 "Camping Los Jarales" y el Sector de Suelo Urbano Consolidado C3 "Jarales de Alhamar", promovida por este Ayuntamiento.

Lo que se hace público para general conocimiento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como en los artículos 40 y 41 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, haciéndose constar que se ha procedido a incluir la presente modificación de elementos en el Libro de Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento con el número 661 y en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos con el número 7950, en la Sección Instrumento de Planeamiento del Libro de Registro Mijas de la Unidad Registral de Málaga (número expediente 29-003201/19, EM-MI-144), entrando en vigor una vez transcurridos quince días desde la publicación del presente edicto en el *Boletín Oficial de la Provincia*, siendo el texto de la ordenación actual y modificada el que se detalla a continuación:

PARÁMETROS URBANÍSTICOS AFECTADOS

La modificación del límite de la unidad de ejecución no supone un cambio en la calificación de los terrenos ya que todos los terrenos están calificados como residencial AIS-3.

Los cuadros que se modifican son:

1. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. RESUMEN

NÚCLEO	CÓDIGO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)		IND. EDF. m²t/m²s	EDIFICAB. m²t	USO	TIPOL. CARACT.	TIPOLOGÍAS	DOTACIONES	
			RÉGIMEN ART. 55.2	RÉGIMEN ART. 55.1						ÁREAS LIBRES	EQUIPAM.
COSTA-LA CALA	UE-C02 (AA)	CALAHONDA ROYALE	131.452		0,490	64.411	RES	-	BLQ-3/AIS-3	11.800	-
	UE-C07 (OD)	CAMPING JARALES		33.876	0,300	10.163	RES	AIS	AIS-3/CO	1.355	-
	UE-C08 (RT)	FINCA ANA MARIA II		42.963	0,200	8.593	RES	AIS	AIS-3/ADS-3	13.360	-
	UE-C09 (OP)	INDUSTRIAL LA CALA		24.000	0,800	19.200	IND	ADS	IND-3	-	-
	UE-C11 (AA)	CORTIJO CALAHONDA SUR	15.000		0,210	3.150	RES	-	CJ-1	2.917	-
	UE-C13 (OP)	PRADO MARINA I		18.296	0,550	10.063	RES	CJ	CJ-3	438	-
	UE-C14 (OP)	PRADO MARINA II		13.186	0,300	3.956	RES	CJ	CJ-3/CO	4.360	-
	SUP-C20RT (AA)-1	POLARSOL	33.867		0,034	1.140	TUR	-	CJ-1	-	-
	SUP-C20RT (AA)-2	POLARSOL	28.400		0,525	14.907	TUR	-	CJ-2/CJ-3	-	-
	SUP-C24 (AA)	HIPÓDROMO	72.525		0,200	14.505	TUR	ADS	AIS/ADS/CJ-1/ CJ-3	18.974	11.167
TOTAL COSTA-LA CALA			281.244	132.321	0,363	150.087				53.204	11.167

2. ÁMBITOS OBLIGADOS A LA RESERVA DE VIVIENDA PROTEGIDA

SECTOR	DENOMINACIÓN	SUPERF. (m ²)	ÍNDICE (m ² /m ² s)	EDIFICAB. (E) (m ² t)	DENSIDAD INICIAL (viv/ha)	NÚMERO INICIAL VIVIENDAS (AA)	VIVIENDAS LIBRES (70% s/AA)	VIVIENDA PROTEGIDA		
								EDIFICAB. (m ² t) (0,30xE)	VIVIENDAS (BB) (30% s/AA)	VIVIENDAS (CC) (1 viv/100 m ² t)
UE-C07 (OD)	CAMPING JARALES	33.876	0,300	10.163	12,034	41	29	3.049	0	30
UE-L15 (OD)	POLIDEPORTIVO IV	32.358	1,000	32.358	75,000	243	170	9.707	73	0
UE-L27 (OD)	JUNTO AL ALBAÑIL	16.720	0,400	6.688	22,727	38	27	2.006	0	20
UE-L31 (OD)	CTRA. MIJAS- FUENGIROLA II	80.960	0,450	36.432	12,846	104	73	10.930	0	109
UE-M01 (OD)	CTRA. CIRCUNVALACION	3.920	1,000	3.920	75,000	29	20	1.176	9	0
UE-M08 (OD)	CTRA. COIN III	6.094	0,700	4.266	75,000	46	32	1.280	14	0
UE-R05 (OD)	ACEVEDO	15.000	0,400	6.000	40,000	60	42	1.800	0	18
UE-S03 (OD)	CORTIJO BAJO	40.160	0,400	16.064	25,398	102	71	4.819	0	48
UE-S05 (OD)	LA ALCAPARRA II	69.680	0,270	18.814	13,490	94	66	5.644	0	56
UE-S15 (OD)	OSUNILLAS II	65.070	0,300	19.521	20,286	132	92	5.856	0	59
UE-S17 (OD)	OSUNILLAS III	65.200	0,300	19.560	17,178	112	78	5.868	0	59
UE-S20 (OD)	ARROYO PAJARES	13.120	0,300	3.936	16,768	22	15	1.181	0	12
UE-S22 (OD)	CTRA. COIN I	20.340	0,300	6.102	17,207	35	25	1.831	0	18
UE-S23 (OD)	CTRA. COIN II	59.480	0,300	17.844	14,963	89	62	5.353	0	54
UE-S24 (OD)	EL CERRAJON	61.920	0,300	18.576	10,013	62	43	5.573	0	56
UE-S25 (OD)	ARROYO DEL CAÑADON	82.720	0,190	15.717	9,429	78	55	4.715	0	47
UE-S28 (OD)	BARRANCO DEL CONDE I	96.480	0,350	33.768	14,407	139	97	10.130	0	101
UE-S29 (OD)	BARRANCO DEL CONDE II	84.400	0,300	25.320	18,128	153	107	7.596	0	76
TOTAL EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		847.498		295.048		1.579	1.104	88.514	860	

3. USO, DENSIDADES Y EDIFICABILIDADES GLOBALES EN SUELO URBANO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (RÉG. ART. 55.1)

ZONA	CÓDIGO	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m²)	NÚMERO DE VIVIENDAS	DENSIDAD GLOBAL (viv/ha)	EDIFICABILIDAD (m²t)	EDIFICABILIDAD GLOBAL (m²t/m²s)	USO GLOBAL	POBLACIÓN EQUIVALENTE (hab.)
COSTA- LA CALA	UE-C07 (OD)	CAMPING JARALES	33.876	59	17,56	10.163	0,300	RES	142
	UE-C08 (RT)	FINCA ANA MARIA II	42.963	85	19,78	8.593	0,200	RES	204
	UE-C09 (OP)	INDUSTRIAL LA CALA	24.000	—	—	19.200	0,800	IND	—
	UE-C13 (OP)	PRADO MARINA I	18.296	101	55,20	10.063	0,550	RES	242
	UE-C14 (OP)	PRADO MARINA II	13.186	40	30,00	3.956	0,300	RES	95
	TOTAL COSTA -LA CALA		132.321	285	21,54	51.974	0,393		683
LAS LAGUNAS	UE-L12 (ARI)	AVDA. DE MIJAS I	12.152	122	100,00	20.051	1,650	RES	293
	UE-L15 (OD)	POLIDEPORTIVO IV	32.358	243	75,00	32.358	1,000	RES	583
	UE-L20 (ARI)	PROLONGACIÓN C/ PALOMAR	19.636	196	100,00	21.600	1,100	RES	470
	UE-L25 (ARI)	ENTRE EL COTO Y CAMPOMIJAS I	14.219	87	61,19	11.375	0,800	RES	209
	UE-L27 (OD)	JUNTO AL ALBAÑIL	16.720	47	28,15	6.688	0,400	TUR	113
	UE-L31 (OD)	CTRA. MIJAS-FUENGIROLA II	80.960	182	22,52	36.432	0,450	COM	438
	UE-L32 (OP)	CTRA. MIJAS-FUENGIROLA III	87.730	140	15,96	39.479	0,450	COM	336
	UE-L33 (RT)	CTRA. MIJAS-FUENGIROLA IV	47.900	52	10,86	19.160	0,400	TUR	125
TOTAL LAS LAGUNAS		311.675	1.069	34,31	187.142	0,600		2.566	
MIJAS	UE-M01 (OD)	CTRA. CIRCUNVALACION	3.920	29	75,00	3.920	1,000	RES	70
	UE-M04 (OP)	PASAJE MIRADOR	1.056	16	151,52	1.584	1,500	RES	38
	UE-M05 (OP)	C/ LARGA DEL PALMAR	2.050	19	92,68	1.948	0,950	RES	46
	UE-M06 (OP)	CNO. FUENTE DEL ALGARROBO I	18.780	94	50,05	9.390	0,500	RES	226
	UE-M08 (OD)	CTRA. COIN III	6.094	46	75,00	4.266	0,700	RES	110
	TOTAL MIJAS		31.900	204	63,95	21.107	0,662		490
RÍO	UE-R02-R03-R04 (ARI)	PARQUE DE LAS LAGUNAS II	241.029	2.530	104,97	253.080	1,050	RES	6.072
	UE-R05 (OD)	ACEVEDO	15.000	60	40,00	6.000	0,400	RES	144
	TOTAL RÍO		256.029	2.590	101,16	259.080	1,012		6.216
SIERRA	UE-S03 (OD)	CORTIJO BAJO	40.160	119	29,68	16.064	0,400	RES	286
	UE-S04 (RT)	LA ALCAPARRA I	22.540	38	16,86	6.086	0,270	RES	91
	UE-S05 (OD)	LA ALCAPARRA II	69.680	122	16,40	18.814	0,270	RES	294
	UE-S13 (OP)	ESPARTALES II	23.480	23	10,00	6.340	0,270	RES	55
	UE-S15 (OD)	OSUNILLAS II	65.070	151	23,14	19.521	0,300	RES	361
	UE-S17 (OD)	OSUNILLAS III	65.200	137	20,96	19.560	0,300	RES	328
	UE-S20 (OD)	ARROYO PAJARES	13.120	27	21,00	3.936	0,300	RES	64
	UE-S22 (OD)	CTRA. COIN I	20.340	43	21,29	6.102	0,300	RES	104
	UE-S23 (OD)	CTRA. COIN II	59.480	116	19,42	17.844	0,300	RES	277
	UE-S24 (OD)	EL CERRAJON	61.920	99	15,94	18.576	0,300	RES	237
	UE-S25 (OD)	ARROYO DEL CAÑADON	82.720	102	12,35	15.717	0,190	RES	245
	UE-S28 (OD)	BARRANCO DEL CONDE I	96.480	198	20,55	33.768	0,350	RES	476
	UE-S29 (OD)	BARRANCO DEL CONDE II	84.400	183	21,68	25.320	0,300	RES	439
	TOTAL SIERRA		704.590	1.358	19,27	207.647	0,295		3.258
SECTORES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO - TOTAL TÉRMINO			1.436.515	5.506	38	726.951	0,506		13.213

5. ÁREAS DE REPARTO Y CÁLCULO DEL APROVECHAMIENTO MEDIO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO – ÁREA DE REPARTO: A-II

SECTOR	NOMBRE	ADAPTACIÓN INCIDENCIAS	SUPERFICIE (m ²)	IND. EDIF. (m ² /m ²)	EDIFICAB. (m ²)
UE-C07 (OD)	CAMPING JARALES		33.876	0,3000	10.163
UE-C08 (RT)	FINCA ANA MARIA II	PLAN.DESARR. APROB.DEF. 26/3/04	42.963	0,2000	8.593
UE-C09 (OP)	INDUSTRIAL LA CALA		24.000	0,8000	19.200
UE-C13 (OP)	PRADO MARINA I	PLAN.DESARR. APROB.DEF. 30/10/08	18.296	0,5500	10.063
UE-C14 (OP)	PRADO MARINA II		13.186	0,3000	3.956
UE-C15 (SUC)	C/. BUTIPLAYA	URBANO CONSOLIDADO			
TOTALES			132.321		51.974

COEFICIENTES						COEFIC. TOTALES		APROVECHAMIENTO (ua)					APROV (% S/REAL)	
MBR	RELATIVO	USO	COEFIC.	TIPOL.	COEFIC.	COEFIC.	RELATIVO	REAL	TIPO	PATRIMON.	EXCESO	10%	PATRIMON.	EXCESO
5.850	1,0000	RES	1,0000	AIS	1,5000	1,5000	3,6111	36.699	37.349	33.614	-585	3.670	91,5943%	-1,5943%
7.800	1,3333	RES	1,0000	AIS	1,5000	2,0000	4,8148	41.372	47.367	42.631	-5.396	4.137	103,0425%	-13,0425%
2.250	0,3846	IND	0,9000	ADS	1,2000	0,4154	1,0000	19.200	26.460	23.814	-6.534	1.920	124,0326%	-34,0326%
8.200	1,4017	RES	1,0000	CJ	1,1500	1,6120	3,8807	39.050	20.172	18.154	16.991	3.905	46,4898%	43,5102%
7.800	1,3333	RES	1,0000	CJ	1,1500	1,5333	3,6914	14.602	14.538	13.084	58	1.460	89,6022%	0,3978%
								150.923	145.886	131.297	4.534	15.092	86,9961%	3,0039%

SISTEMAS		
SISTEMA	NOMBRE	SUPERFICIE
SL-C2	ENTRE C1 Y UE-C4.	848
SL-C3	ENTRE C1 Y UE-C4.	605
SL-C4	CARRIL DE ACELERACIÓN C1.	400
SL-C8	ENTRE UE-C07 Y C1.	1.070
SL-C9	ENTRE C1 Y C7.	1.075
SL-C10	ENTRE C9 Y UE-C08.	310
SL-C11	ENTRE C7 Y C8.	420
SL-C12.1	ENTRE C11 Y C12.	732
SL-C12.2	ENTRE C12 Y UE-C11.	276
SL-C13	ENTRE C12 Y C10.	110
SL-C22	TORRE ALMENARA EL FARO	1.160
COMPENSACIÓN		EXCESO UE-C15
		-2.440
TOTAL SISTEMAS		4.566
SUPERFICIE TOTAL ÁREA REPARTO		136.887
APROVECHAMIENTO MEDIO		1,1025

Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la publicación del presente edicto.

En Mijas, a 12 de febrero de 2019.

El Alcalde-Presidente, PD, el Concejal de Urbanismo, Decreto número 2019002628, de 23 de enero de 2019, firmado: Andrés Ruiz León.

1148/2019